

物件案内書（土地／建物）

|         |     |                                                                                                                                                                            |           |          |             |       |                            |      |        |  |
|---------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------------|-------|----------------------------|------|--------|--|
| 種 目     |     | 分譲地                                                                                                                                                                        |           |          |             | 現 況   | 更地                         | 物件状態 | 公開中    |  |
| 所 在 地   |     | 白山市七原町イ2番1内                                                                                                                                                                |           |          |             |       |                            | 小学校  | 広陽小    |  |
|         |     |                                                                                                                                                                            |           |          |             |       |                            | 中学校  | 北辰中    |  |
| 区 画     |     | 土地(㎡)                                                                                                                                                                      | 土地(坪)     | 坪単価      | 土地価格        |       |                            |      |        |  |
| 1       |     | 241.36                                                                                                                                                                     | 73.01     | 176,688円 | 12,900,000円 |       |                            |      |        |  |
| 2       |     | 234.50                                                                                                                                                                     | 70.93     | 195,967円 | 13,900,000円 |       |                            |      |        |  |
| 3       |     | 234.50                                                                                                                                                                     | 70.93     | 203,017円 | 14,400,000円 |       |                            |      |        |  |
| 建 物 名   |     |                                                                                                                                                                            |           |          |             | 都市計画  | 市街化調整区域                    |      |        |  |
| 所在地備考   |     |                                                                                                                                                                            |           |          |             | 用途地域  | 指定なし                       |      |        |  |
| 最寄の交通機関 |     | 北陸鉄道石川線 道法寺 駅                                                                                                                                                              |           |          |             | 最寄施設  | 白山市立北辰中学校<br><br>より 約550 m |      |        |  |
|         |     | バス停 クレイン<br>下車 徒歩 約7 分                                                                                                                                                     |           |          |             |       |                            |      |        |  |
| 土 地     | 面 積 | 上記参照                                                                                                                                                                       |           |          |             | 土地権利  | 所有権                        |      |        |  |
|         | 建／容 | 建ぺい率 60                                                                                                                                                                    | % 容積率 200 | %        | 契約残存期間      |       |                            |      |        |  |
|         | 地 目 | 宅地                                                                                                                                                                         | 条件等       | 造成後引渡し   |             | 借地料   | 円／月                        |      |        |  |
| 道 路     | 一方路 | 方角                                                                                                                                                                         |           | 幅員       | 接道の長さ       | 公道私道  | 舗装                         | 位置指定 | 私道負担面積 |  |
|         |     | 道路1                                                                                                                                                                        |           | ※測量図参照   |             |       |                            |      |        |  |
|         |     | 道路2                                                                                                                                                                        |           |          |             |       |                            |      |        |  |
| そ の 他   | 引渡日 | 2026年10月1日以降                                                                                                                                                               |           |          |             | 建物状況  |                            |      |        |  |
|         | 特 徴 |                                                                                                                                                                            |           |          |             | 調査    | 実施日                        | 報告書  |        |  |
|         |     |                                                                                                                                                                            |           |          |             | リフォーム | 内装                         | 外装   |        |  |
|         |     |                                                                                                                                                                            |           |          |             |       | 年月                         | 年月   |        |  |
|         | 備 考 | ・ 上下水道引込予定。(売買価格は負担金込の価格となります。)<br>・ ①②号地の前面道路は、通行地役権設定の私有地です。<br>・ ②③号地は、敷地内に電柱及び支線が設置される予定です。<br>・ 本物件は、既存宅地の為、自己住居の建築が可能となる。<br>建築時に、行政に43条申請（都市計画法第43条の建築許可）が必要。（買主負担） |           |          |             |       |                            |      |        |  |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                                                                               |      |                     |     |          |      |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|----------|------|----|
| 取扱店 | ひとときりタス (株)<br>〒921-8011<br>金沢市入江1丁目30番地<br>TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993 | 免許番号 | 石川県知事<br>(1) 第4497号 | 報酬額 | 3% + 6万円 | 取引態様 | 仲介 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|----------|------|----|

